

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 30 martie 2022

1.Proiect de hotărâre privind modificarea art.1 lit.a) din HCL 600 din 09.11.2018 privind aprobarea Devizului general pentru obiectivul de investiții: "Lucrări tehnico-edilitare și Sistematizare verticală - Bloc de locuințe P+4E cu 19 u.l.", pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate și din învățământ, strada Grănicerilor, nr.120, Municipiul Baia Mare

Inițiator - primar

Art. I Se aprobă modificarea art.1.lit.a din HCL nr.600/09.11.2018 care va avea următorul conținut:

"Valoarea totală a investiției : 653.158,51 lei (cu TVA)

Din care C + M: 571.660,58 lei (cu TVA)"

Art. II. Restul prevederilor din HCL nr.600/09.11.2018 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Comisia I –

2.Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 1, lit. a) și c) din H.C.L. nr. 107 / 2020, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și Extindere Imobil", str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Municipiul Baia Mare.

Inițiator - primar

Art. I. Aprobarea modificării art.1 lit. a) și lit. c) din Hotărârea Consiliului Local nr. 107 / 2020, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Extindere Imobil", str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Municipiul Baia Mare, care va avea următorul conținut:

- | | | |
|------------------------|---------------|------------------|
| a) Valoare investiție: | 17.175.340,34 | lei, (fără TVA); |
| din care C+M: | 11.287.809,25 | lei, (fără TVA); |
| c) Durata de execuție: | 24 luni; | |

Art. II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 107/2020 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Comisia I –

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spatiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu si Școala Gimnazială Vasile Alecsandri “ -Școala Gimnazială Simion Barnutiu

Inițiator - primar

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico - economica, faza PT pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spatiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu si Școala Gimnazială Vasile Alecsandri “ -Școala Gimnazială Simion Barnutiu

a) Valoare totală a investiției: 1.884.897,70 (inclusiv TVA), din care :
C+M: 1.503.760,62 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

- funcțiunea: Școală gimnazială
- număr tronsoane: 1
- regim de înălțime: P+1E
- număr scări: 3
- categoria de importanță: C
- clasa de importanță: III
- adâncimea de îngheț :0.80 m față de cota terenului conform STAS 6054-1977
- lungimea construcției :46,85 m
- lățimea construcției: 28,05 m
- înălțimea la coamă: + 10,14 m
- înălțimea la streșină: + 6,89 m de la cota ±0.00
- cota ±0.00 față de nivelul maxim al terenului amenajat: + 0,75 m
- suprafață construită: 769,00 mp
- suprafață desfășurată:1.450,00 mp
- suprafață utilă totală: 1.244,29 mp
- suprafață spații verzi:479,00 mp
- suprafață trotuare/căi de acces existente:191,33 mp
- suprafețe carosabile/platforme auto existente:0,00 mp
- număr locuri de parcare existente în incintă: 0
- P.O.T.: 27,40 %
- C.U.T.: 0,55

c)Durata de realizare a investiției: 9 luni (din care lucrarile de executiei 6 luni)

Art. 2 Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitățile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri “ -Școala Gimnazială Simion Barnutiu, conform Anexei.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte
- Direcția Economică
- Direcția Investiții

Comisia I –

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Ghidului Solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul tineret

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă Ghidul Solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul tineret, prevăzut în Anexa la prezentul.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 120/2019 privind aprobarea Ghidului Solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul tineret.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică se realizează prin grija Biroului Marketing Public.

Comisia I

Comisia III

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Ghidului solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul cultură

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă Ghidul solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul cultură, prevăzut în anexa la prezentul.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 119/2019 privind aprobarea Ghidului solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la

bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul cultură.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică se realizează prin grija Biroului Marketing Public.

Comisia I
Comisia III

6.Proiect de hotărâre în vederea aprobării Regulamentului privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”, prevăzut în Anexa la prezentul.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 122/2019 privind aprobarea Regulamentului privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Art. 4 Aducerea la cunoștința publică se realizează prin grija Biroului Marketing Public.

Comisia I
Comisia III

7.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Hortensiei F.N, înscris în C.F. nr. 121320 Baia Mare, a Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Macului nr. 23, înscris în C.F. nr. 127446 și a procesului-verbal de negociere nr. 5341/03.02.2022 în vederea realizării unui schimb de imobile între Municipiul Baia Mare și „Fundația de Voluntari Somaschi”

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Hortensiei F.N, înscris în C.F. nr. 121320 Baia Mare, imobil compus din teren în suprafață de 1689 mp, nr. cadastral 121320 și construcție în suprafață construită desfășurată de 1968 mp, prin care s-a stabilit valoarea construcției ca fiind de 137.000 Euro – echivalent 678.013 Lei, având nr. cadastral 121320 –C1, prevăzut în anexa 1 – parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Macului nr. 23, înscris în C.F. nr. 127446 Baia Mare, imobil compus din teren în suprafață de 1239 mp, nr. cadastral 127446 și construcție în suprafață de 298 mp, prin care s-a stabilit valoarea construcției ca fiind de 68.000 Euro – echivalent 336.477 Lei, având nr. cadastral 127446-C1, prevăzut în anexa 2 – parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.3 Se însușește Procesul-verbal de negociere nr. 5341/03.02.2022 , prevăzut în anexa 3 – parte componentă a prezentei hotărâri, prin care s-a ajuns la un acord între Fundația de Voluntari Somaschi și Municipiul Baia Mare, respectiv Fundația de Voluntari Somaschi va ceda în proprietatea Municipiului ½ din clădirea situată pe str. Hortensiei, în schimbul primirii în proprietate a clădirii situată pe str. Macului nr. 23 și atribuirii în folosință gratuită a terenului aferent construcției pe o perioadă de 49 ani.

Art.4 Se aprobă schimbul imobiliar dintre ½ din clădirea D+P+M cu Denumirea "Sediul Fundația Somaschi" înscrisă în CF 121320 Baia Mare, nr. Cadastral 121320-C1 situată pe str. Hortensiei FN și construcția situată pe str. Macului nr.23, cu denumirea "Punct Termic 7" înscrise în CF 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446-C1, astfel:

Fundația de Voluntari Somaschi transmite în favoarea Municipiului Baia Mare proprietatea asupra cotei părți de ½ din clădirea D+P+M cu Denumirea "Sediul Fundația Somaschi" înscrisă în CF 121320 Baia Mare, nr. Cadastral 121320-C1 situată pe str. Hortensiei FN, cota având valoarea de piață de 68.500 Euro – echivalent 339.006 lei conform raportului de evaluare nr. 348/10.11.2021, iar în schimbul acesteia, Municipiul Baia Mare transmite „Fundației de Voluntari Somaschi” construcția situată pe str. Macului nr.23, cu denumirea "Punct Termic 7" înscrisă în CF 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, asupra căreia Fundația de Voluntari Somaschi are constituit un drept de folosință cu titlu gratuit, având valoarea de piață a construcției de 68.000 Euro – echivalent 336.477 lei conform raportului de evaluare nr. 347/09.11.2021, cu renunțarea acestei fundații la diferența de sultă de 2529 lei reprezentând diferența dintre valorile evaluate a celor două imobile construcții, condiționat de achitarea de către Municipiul Baia Mare a onorariului notarial în sumă de 4.100 lei (cu tva 19% inclus).

Art.5 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1239 mp situat în Baia Mare, str. Macului nr. 23 identificat prin C.F. nr. 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446, având o valoare de inventar de 186.180 lei și evaluată la data prezentei la suma de 578.939 lei în favoarea Fundației de Voluntari Somaschi pentru realizarea de construcții și dotări cu caracter social.

(2) După expirarea perioadei de 49 de ani a folosinței gratuite a terenului în suprafață de 1239 mp situat în Baia Mare, pe strada Macului nr. 23 identificat în C.F. nr. 127446 Baia Mare, toate supraedificatele de pe acest teren existente la data încetării folosinței gratuite trec în proprietatea Municipiului Baia Mare, dacă perioada de dare în folosință gratuită nu va fi prelungită.

- Art.6 Predarea - primirea bunului identificat la Art. 5 se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.
- Art.7 La data încheierii contractului de schimb încetează de drept dreptul de folosință gratuită constituită asupra construcției ”Punct Termic 7” situată pe str. Macului nr.23, înscrise în CF 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446 C1, respectiv asupra terenului cu nr. cadastral 127446 constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 52/2006.
- Art.8 Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Fundația de Voluntari Somaschi cu privire la bunul preluat în folosință gratuită sunt următoarele:
- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i -a fost acordată folosința gratuită;
 - b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
 - c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
 - d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
 - e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit ;
 - f) la încetarea dreptului de folosință gratuită, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini, inclusiv supraedificatele realizate pe acesta, precum și construcția înscrisă în CF 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446 C1 indiferent de starea acesteia, cu titlu gratuit.
 - g) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;
 - (h) Cheltuielile de întreținere reparații a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.
- Art.9 Taxele notariale și onorariul ocazionate de încheierea actelor în formă autentică vor fi suportate în întregime de către Municipiului Baia Mare.
- Art.10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actelor autentice pentru punerea în aplicare a prezentei și a protocolului de transmitere în folosință gratuită a terenului situat în Baia Mare, str. Macului nr. 23.
- Art. 11 Se aprobă radierea din CF 127446 Baia Mare a dreptului de folosință gratuită înscris în favoarea Fundației de Voluntari Somaschi sub C1, respectiv C2.
- Art.12 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin aparatul de specialitate.

Comisia I
Comisia II

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea transformării unui post vacant din statul de funcții al Teatrului Municipal Baia Mare

Inițiator –primar

Art. 1 Se aprobă transformarea postului vacant de maestru lumini treaptă profesională I din statul de funcții al Teatrului Municipal Baia Mare, Compartimentul Tehnic de Specialitate, în maestru lumini debutant.

Art. 2 La data intrării în vigoare a prezentei, se modifică în mod corespunzător, Anexa 2 – Statul de funcții – la H.C.L. nr. 109/2021 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare pentru Teatrul Municipal Baia Mare.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se împuternicește Teatrul Municipal Baia Mare.

Comisia I

Comisia III –

9.Proiect de hotărâre privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor - cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României pentru anii școlari 2022 – 2023, 2023 – 2024, 2024 – 2025, 2025 – 2026

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor - cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României pentru anii școlari 2022 – 2023, 2023 – 2024, 2024 – 2025, 2025 – 2026.

Comisia I

Comisia III –

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B ap.22, către, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.1473/14.01.2015 prelungit prin Act adițional nr.6/2021

Inițiator - primar

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B ap.22, către, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.1473/14.01.2015 prelungit prin Act adițional nr.6/2021.

- Art.2 Se aprobă modelul contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL cu plata prețului în rate prezentat în anexa 1 care este parte componentă a prezentei HCL.
- Art.3 Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 150.739,93 lei (conform Anexei 2 – Fișa de calcul) cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din care se achită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale un avans de 22.610,99 lei, reprezentând 15% din valoarea de vânzare, cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și suma de 1.507,40 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, și suma de 4.283,42 lei reprezentând preț boxă în beneficiul administratorului, (total de achitat de titular la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate = avans 15% + comision 1% + valoare boxă), conform anexei 2 – Fișa de calcul, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B, ap.22 în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I

Comisia II –

Comisia III –

11.Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Piața Libertății nr.10,ap.12,judet Maramures, suprafața utilă de 212,90 mp, părți comune 128,79 mp și cota teren 85,42 mp, conform extras CF nr.102789-C1-U12,nr.cadastral 102789-C1-U12, parte a monumentului istoric,,Casa,,cod MM- II-m-B-04455

Inițiator –primar

Art.1. Se aproba neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat in Piața Libertatii nr.10,ap.12,judet Maramures,suprafața utilă de 212,90 mp, părți comune 128,79 mp și cota teren 85,42 mp, conform extras CF nr.102789-C1-U12,nr.cadastral 102789-C1-U12,parte a monumentului istoric,,Casa,,cod MM- II-m-B-04455, la pretul de 1500 euro/mp.

Comisia I

Comisia II

Comisia III

12.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 31 mp, aferent extinderii, înscris în C.F. 106695 Baia Mare, nr. cadastral 106695, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Vlad Tepes nr. 11, în favoarea numitelor si

Inițiator –primar

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de, pentru terenul în suprafață de 31 mp, situat în Baia Mare, str. Vlad Tepes nr. 11, teren aferent extinderii, înscris în C.F. 106695 Baia Mare, nr. cadastral 106695, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 94 Euro/mp, echivalentul a 464,83 lei/mp, la cursul de schimb valutar din 10.02.2022, respectiv 4,9450 lei/euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 31 mp, înscris în C.F. 106695 Baia Mare, nr. cadastral 106695, teren aferent extinderii, situat în Baia Mare, str. Vlad Tepes nr. 11, în favoarea proprietarelor construcției amplasate pe acesta, identificat pe nr. cadastral 106695-C1.
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 94 Euro/mp plus TVA reprezentând 2914 Euro plus TVA.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și contravaloarea Raportului de evaluare vor fi suportate de către proprietarii construcției.
- Art.6 Contractul de concesiune nr. 311/23.03.2016 încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în forma autentică
- Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Comisia I

Comisia II –

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare a apartamentului situat în Baia Mare str. Păltinișului nr. 66/36, proprietatea statului aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către chiriașul

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă demararea procedurilor pentru vânzarea apartamentului situat pe str. Păltinișului nr. 66/36 către chiriașul
- Art.2 Se aprobă întocmirea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de vânzare a apartamentului situat pe str. Păltinișului nr. 66/36
- Art.3 Costul întocmirii raportului de evaluare se suportă de bugetul local și va fi recuperat de la cumpărător la data vânzării
- Art.4 Aprobarea vânzării și prețul de vânzare se va face prin hotărâre a Consiliului Local.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I
Comisia II –

14. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 397/2013 privind concesionarea terenului în suprafață de 145 mp și închirierea terenului în suprafață de 555 mp situat pe str.Rozelor nr.10, ocupat de anexe la spațiile de locuit, căi de acces și zonă verde, în favoarea proprietarilor construcțiilor

Inițiator – primar

Art.I. Titlul H.C.L. nr.397/2013 se modifică și va avea următorul cuprins:

" privind concesionarea, respectiv închirierea terenului în suprafață totală de 679 mp situat pe str.Rozelor nr.10, ocupat de anexe la spațiile de locuit, căi de acces și zonă verde, în favoarea proprietarilor construcțiilor"

Art.II. Art.1 al H.C.L. nr.397/2013 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.1 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 679 mp identificat prin CF nr. 129527, nr. cadastral 129527, situat pe str.Rozelor nr.10, ocupat de anexe ale apartamentelor, în favoarea proprietarilor construcțiilor, conform extrasului de Carte Funciară, astfel

-	cotă parte de	42 mp/679 mp
-	cotă parte de	9 mp/679 mp
-	cotă parte de	64 mp/679 mp
-	cotă parte de	17 mp/679 mp

Art.III. Art.2 al H.C.L. nr.397/2013 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 679 mp identificat prin CF nr. 129527, nr. cadastral 129527, situat pe str.Rozelor nr.10, ocupat de căi de acces și zonă verde, în favoarea locatarilor și proprietarilor construcțiilor, astfel

-	cotă indiviză de	95 mp/679 mp
-	cotă indiviză de	123,5 mp/679 mp
-	cota indiviză de	76 mp/679 mp
-	cota indiviză de	137 mp/679 mp
-	cota indiviză de	115,5 mp/679 mp

Art.IV. (1) Înscrierile de la pozițiile C1-C8 din CF 129525 se vor radia
(2) Înscrierile de la pozițiile C1-C8 din CF 129526 se vor radia
(3) Înscrierile de la pozițiile C3-C11 din CF 129527 se vor radia

Art.V. Celelalte prevederi ale HCL 397/2013 rămân neschimbate

Art.VI. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte.

Art.VII.Beneficiarii Hotărârii se vor prezenta în termen de maximum 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractelor , după acest termen acestea nu mai pot fi încheiate și dreptul de utilizare a terenului încetează.

Comisia I

Comisia II –

15. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6045mp, situat în zona Lacului de Acumulare Firiza

Inițiator -primar

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 6045mp, identificat prin nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2/1, înscris în Cartea funciară nr. 128456 a unității administrativ teritoriale Baia Mare și cel evidențiat la nr. crt. 10 „ Platforme asfaltate „ nr. crt. 264 „ Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare „ și nr. crt. 280 „ Zonă verde – Municipiul Baia Mare „ în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotararea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 56.034mp, identificat prin CF 128456 Baia Mare, nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 128456 Baia Mare, nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2/1, în suprafață de 6045mp
- CF 128456 Baia Mare, nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2/2, în suprafață de 49.989mp

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II

16. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3270 mp, situat în zona Lacului de Acumulare Firiza

Inițiator -primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 3270mp, înscris în CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2 , în suprafață de 2256mp, fără date de CF , în suprafață de 1014mp, după cum urmează:

CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2, în suprafață de 2256mp

fără date de CF , în suprafață de 1014mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul art.36 alin.1 din Legea 18/1991 republicată, a terenului în suprafață totală de 3270mp, identificat prin CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2, în suprafață de 2256mp, fără date de CF , în suprafață de 1014mp, conform Anexei nr. 1 , la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr.295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 1 al prezentei.

Comisia II

17. Proiect de hotărâre privind modificarea Art. 1 și a Art. 2 al HCL 241/2021, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 575mp, aferent unui tronson al străzii Frumuseaua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –primar

Art. I. Articolul 1 al HCL 241/2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ Art. 1. Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson a străzii Frumuseaua, după cum urmează:

- CF nr. 969 Baia Mare, Nr. topo 5275/1, în suprafață de 43 mp
Nr. topo 5275/2, în suprafață de 381 mp

- CF nr. 967 Baia Mare, Nr. topo 5282/2/1, în suprafață de 44 mp
Nr. topo 5282/2/2, în suprafață de 190 mp

- CF fără date Nr. topo 5276/1, în suprafață de 14 mp
Nr. topo 5276/2, în suprafață de

- Fără date de CF

474 mp

Art. II. Articolul 2 al HCL 241/2021 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

” Art. 2. Se identifică cu date de carte funciară terenul în suprafață de 575mp aferent unui tronson a străzii Frumușeua, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat după cum urmează :

- CF nr. 969 Baia Mare, Nr. topo 5275/1, în suprafață de 43 mp
- CF nr. 967 Baia Mare, Nr. topo 5282/2/1, în suprafață de 44 mp
- CF fără date Nr. topo 5276/1, în suprafață de 14 mp
- Fără date de CF 474 mp

înregistrat la pozițiile 264 și 272 din Anexa nr. 2 aprobată prin HG nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la HG 656/2010 și Anexa nr. 1 la HG nr. 767/2011, conform Planului de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art. III. Anexa nr. 1 la HCL 241/2021 se inlocuieste cu Anexa 1 la prezenta hotarare.

Art. IV. Celelalte prevederi ale HCL 241/2021 rămân neschimbate.

Comisia II –

18.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 41 mp, situat în Baia Mare Bd. Bucuresti nr. 14/1 in vederea edificarii unei extinderi la spatiul comercial , proprietatea SC ENATI PROD COM SRL

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Bd. Bucuresti nr. 14/1, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo. 1766/12/11/44 cu suprafața de 6227 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 1766/12/11/45 în suprafață de 41 mp
- Nr. topo 1766/12/11/46 în suprafață de 6186 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 41 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/45, in vederea edificarii extinderii la spatiul comercial situat în Baia Mare, Bd. Bucuresti nr. 14/1 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificata, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotarari.

Comisia II –

19.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 35mp, ocupat de Cabinet Medical Individual Tudor, situat în Baia Mare, Bd. București nr. 15A

Inițiator –primar

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 35mp, identificat prin CF 130364 Baia Mare, nr. topo 2737/3610.

Art.2 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 1 al prezentei.

Comisia II –

20.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 14

Inițiator – primar

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. 114637 Baia Mare, nr. cadastral 114637, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 14.

Art.2 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificata, se va completa cu terenul identificat la art.1 al prezentei hotarari.

Comisia II-

21.Proiect de hotărâre privind modificarea poziției 13 din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 486/2017 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 2270 mp , aferent străzii Lacului, pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „Extindere si modernizare sisteme de alimentare cu apa si canalizare menajera în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmăției, Tauții Magherăus, Târgu Lapus, Viseu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș”

Inițiator –primar

Art. I. Se aprobă modificarea poziției nr. 13 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 486/2017 și care va avea următorul cuprins:

Nr . crt	Proprietari tabulari	Cota indivi ză	Nr.top o/ Cadast	Nr. C.F.	Suprafata din CF	Suprafata de expropriat (mp	Suprafața rămasă neexpropri	Valoare despăgubiri	Observații
----------	----------------------	----------------	------------------	----------	------------------	------------------------------	-----------------------------	---------------------	------------

.			ral		(mp)		iată	lei	
13	1/1	124395	124395	1194	457	737	19.080,21	

Art.II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 486/2017, rămân neschimbate.

Comisia I
Comisia II

22.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1400 mp, situat în Baia Mare, str. Barajului

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Barajului, identificat prin C.F. nr. 193 Ferneziu, nr. topo 545/3/2, în suprafață de 3960 mp, nr. topo 561/1/2 în suprafață de 2890 mp și CF nr. 660 Ferneziu, nr. topo 547/2/2, în suprafață de 4504 mp, după cum urmează :

CF nr. 193 Ferneziu - nr. topo 545/3/3 în suprafață de 575 mp
- nr. topo 545/3/4 în suprafață de 3385 mp
- nr. topo 561/1/3 în suprafață de 752 mp
- nr. topo 561/1/4 în suprafață de 2138 mp.

CF nr. 660 Ferneziu - nr. topo 547/2/3 în suprafață de 73 mp
-nr. topo 547/2/4 în suprafață de 4431 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1400mp, identificat prin C.F. nr. 193 Ferneziu, nr. topo 545/3/3, 561/1/3 și CF nr. 660 Ferneziu, nr. topo 547/2/3, situat în Baia Mare, strada Barajului, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II

23.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Berăriei, în suprafață totală de 1954 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –primar

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 1954mp, identificat prin nr. topo 4929/4/2/4, nr. topo 4929/4/2/3/1, înscrise în Cartea funciară nr. 119210 a unității administrativ teritoriale Baia Mare și cel evidențiat la nr. crt. 264 „ Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare „, și nr. crt. 272 „ Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare „, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotararea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 2166mp, identificat prin CF 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/4/2/4, nr. topo 4929/4/2/3, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/4/2/4, în suprafață de 1178mp
- CF 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/4/2/3/1, în suprafață de 776mp
- CF 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/4/2/3/2, în suprafață de 212mp

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei, categorie de folosință drum.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II

24.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Daliei, în suprafață de 1371 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –primar

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 1371mp, identificat prin nr. topo 4928/2/27/2/2/1 înscris în Cartea funciară nr. 119210 a unității administrativ teritoriale Baia Mare și cel evidențiat la nr. crt. 264 „ Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare „, și nr. crt. 272 „ Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare „, în inventarul centralizat al bunurilor ce

alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

- Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 3384mp, identificat prin CF 119210 Baia Mare, nr. topo 4928/2/27/2/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 119210 Baia Mare, nr. topo 4928/2/27/2/2/2/1, în suprafață de 1371mp
 - CF 119210 Baia Mare, nr. topo 4928/2/27/2/2/2/2, în suprafață de 2013mp
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei, categorie de folosință drum.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II

25.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Prunului, în suprafață de 1277 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –primar

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 1277mp, identificat prin din nr. topo 4926/11 , fără date de CF , a unității administrativ teritoriale Baia Mare și cel evidențiat la nr. crt. 264 „ Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare „ și nr. crt. 272 „ Trotoare asfaltate – Municipiul Baia Mare „, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.2 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei, categoria de folosință drum.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II

26.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Brândușelor, în suprafață de 8465 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –primar

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 8465mp, identificat CF fără, din nr. topo 4931, și cel evidențiat la nr. crt. 264 „ Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare „, și nr. crt. 272 „ Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare „, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotararea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei, categoria de folosință drum.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării suprafeței de teren, a balconului construit în baza Autorizației de construire nr.943/03.12.2008 și concesionarea terenului în suprafață de 2 de mp, situat la parterul blocului de locuințe, str.Grănicerilor, nr.113/57, în favoarea lui

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren concesionată, cu încă 2 mp, a balconului situat la parterul blocului de locuințe pe str.Grănicerilor nr.113/57, conform plan de amplasament și delimitare întocmit de KALMAR TIBERIU.

Art.2 Se aprobă concesionarea cu încă 2 mp a terenului ocupat de balconul executat în baza Autorizația de construire nr.943/03.12.2008 (suprafața totală de 6 de mp), teren identificat prin C.F. nr. 130825, nr. cadastral 130825, în favoarea lui

- Art.3 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018 iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune , ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.4 (1)Beneficiara se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și închiriere.
- (2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune, închiriere și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I

Comisia II

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu pentru ”Concesionare teren în vederea modificării accesului extinderii existente - autorizat în baza A.C. nr. 24/2009”, generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 10/4, inițiator:

Inițiator –primar

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru ”Concesionare teren în vederea modificării accesului extinderii existente - autorizat în baza A.C. nr. 24/2009”, generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 10/4, Proiect nr. 333/2019 elaborat de Birou Individual de Arhitectură, specialist cu drept de semnătură RUR: arh., inițiator:, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 33219/ 11.02.2022.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru ”Schimbare de destinație din apartament în cabinet stomatologic, amenajare si extindere cabinet cu acces din exterior, realizare alee și rampa de acces pentru persoane cu handicap si concesionare teren, montare firma luminoasă”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str.Victoriei nr.69, inițiator:

Inițiator –primar

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu ”Schimbare de destinație din apartament în cabinet stomatologic, amenajare si extindere cabinet cu acces din exterior, realizare alee și rampa de acces pentru persoane cu handicap si concesionare teren, montare firma luminoasă”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str.Victoriei nr.69, Proiect nr. 28/2019 elaborat de S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L., arh. urb., inițiator:, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 33219/ 11.02.2022.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren in intravilan și parcelare pentru zonă de locuințe”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Copalnic fn.,inițiatori: și,..... și

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren in intravilan și parcelare pentru zonă de locuințe”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Copalnic fn, judetul Maramureș, identificat prin CF nr. 129190,129191 Baia Mare cu nr. cadastral 129190,129191, Proiect nr. 357 din 2020, elaborator: BIA Oxana N.Craciun ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb., inițiatori: și,... și, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II

31.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 320/2020 prin suplimentarea cu câte un post de consilier, a celor 2 cabinete viceprimar

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă suplimentarea cu câte un post de consilier, a celor 2 cabinete viceprimar.

Art.2 Anexa 1 și Anexa 2 la H.C.L. nr. 320/2020 se modifică în mod corespunzător.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Primarului Municipiului Baia Mare și Serviciului Resurse Umane, Guvernanță Corporativă.

Comisia I

Comisia III

32.Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare ale S.C. Baia Mare Activ S.R.L. aferente exercițiului financiar 2021

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă situațiile financiare anuale ale S.C. Baia Mare Activ S.R.L. pentru exercițiul financiar 2021, raportul administratorilor, raportul de audit, cuprinzând următoarele documente care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

- bilanțul contabil încheiat la 31.12.2021 al S.C. Baia Mare Activ S.R.L. (cod 10)- Anexa nr. 1;
- contul de profit și pierderi la 31.12.2021 al S.C. Baia Mare Activ S.R.L. (cod 20) - Anexa nr. 2;
- "Date informative"(cod 30) la data de 31.12.2021, Anexa nr. 3;
- "Situația activelor imobilizate" (cod 40) la data de 31.12.2021, Anexa nr. 4;
- raportul de activitate al administratorului pe anul 2021 al S.C. Baia Mare Activ S.R.L. - Anexa nr. 5;
- raportul de audit financiar pe anul 2021 al S.C. Baia Mare Activ S.R.L. realizat de auditor financiar S.C. Papiu Petrut Audit S.R.L., Anexa nr. 6.

Comisia I

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2022 al S.C. Baia Mare Activ S.R.L.

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2022, împreună cu anexele de fundamentare, pentru S.C. Baia Mare Activ S.R.L., conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5 la prezenta hotare.

Comisia I

34.Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.L. nr. 368/2021 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar

Inițiator –primar

Art. I Anexa la H.C.L. nr. 368/2021 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar se modifică la pozițiile 28, 30 și 48, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea unității de învățământ	Reprezentanți desemnați
28.	Scoala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" / nr. 15 str. Neptun nr. 5 scoalailcaragiale@yahoo.com 0262221262	_____
30.	Scoala Gimnazială "Alexandru Ioan Cuza" / nr. 17 Str. Cuza voda nr. 7 scoala_17_cuza@yahoo.com 0262218326 0262218326	_____
48.	Școala Gimnazială Internațională	_____

Comisia I

Comisia III

35.Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei mandatului administratorului provizoriu al societății Baia Mare Activ SRL

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă prelungirea perioadei privind mandatul în calitate de administrator provizoriu al societății Baia Mare Activ SRL al d-lui, cetățean, născut la data de, în, județul, domiciliat în localitatea, strada, nr., județul, posesor al CI, seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, pe o perioadă de 2 luni de la data expirării mandatului administratorului (4 aprilie 2022), respectiv până la data de 4 iunie 2022.

Art. 2 Se aprobă Actul constitutiv actualizat al societății Baia Mare Activ SRL, conform Art. 1, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, cetățean, născut la data de, în, domiciliat în, str., județul, posesor al CI, seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, să semneze în numele și pe seama Municipiului Baia Mare, Actul constitutiv actualizat al societății Baia Mare Activ S.R.L.

Art. 4. Se împuternicește doamna Mitre Nicoleta, cetățean, născută la data de, în localitatea, domiciliată în, strada, nr., județul, posesoare al CI, seria nr., eliberat de, la data de, CNP, să îndeplinească toate formalitățile privitoare la înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunilor, în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art. 5 Taxele necesare înregistrării la Registrul Comerțului Maramureș a mențiunilor, în conformitate cu prezenta hotărâre, vor fi suportate de către societatea Baia Mare Activ SRL.

Comisia I

Comisia III

36.Proiect de hotărâre privind completarea Consiliului de Administratie ai Clubul Sportiv Minaur Baia Mare, numit prin HCL 391/13.12.2021

Inițiator –primar

Art. 1 Se aproba completarea cu un membru al Consiliului de Administratie al Clubului Sportiv Minaur Baia Mare numit prin HCL 391/13.12.2021, dupa cum urmeaza:

-Din partea mediului sportiv

1.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.

Comisia I

Comisia III